


# INFORME DEL COMITÉ DE SEREMIS DEL TURISMO DE LA REGIÓN METROPOLITANA ZOIT ISLA DE MAIPO



 <b>Ministerio de Economía, Fomento y Turismo</b>	Acta Ejecutiva
	Comité de Seremis de Turismo Región Metropolitana de Santiago

Reunión	Segunda sesión comité de SEREMIS del turismo 2025
---------	---

<b>Fecha</b>	04 de septiembre 2025	<b>Inicio</b>	10:37 hrs.	<b>Termino</b>	13:18 hrs.
<b>Lugar</b>	Centro Turístico La Herradura, Isla de Maipo				

Participantes		
	Nombre	Cargo/Área
1	Cristian Rodríguez	Seremi Economía, Fomento y Turismo
2	Sonia Reyes	Seremi del Medio Ambiente
3	Monserrat Candia Rocha	Seremi de Agricultura
4	Cristian Cerón Prieto	Seremi de Cultura
5	María Luisa Valdés Riesco	Seremi (s) de Obras Públicas
6	Claudio Yáñez	Director Región Metropolitana SERNATUR
7	Macarena Montecino	Jefa Departamento Gestión Territorial Seremi de Salud
8	Juan Felipe Ríos	Encargado de Participación Ciudadana y Vinculación con el Medio SENCE RM
9	Andrés Argandoña	Profesional URS SUBDERE
10	Gerson Mac-Lean	Encargado Programa para Pequeñas Localidades RM Seremi de Vivienda y Urbanismo
11	Juan Pablo Olave	Alcalde Isla de Maipo
12	Jaime Escudero	Alcalde Pirque



## REUNION COMITÉ DE SEREMIS DE TURISMO RM

Palabras de bienvenida de Cristián Rodríguez, Seremi de Economía

**10.37** Toma la palabra el Seremi de Economía, Cristián Rodríguez, siendo las 10:37 se da inicio a la sesión. El objetivo de esta es analizar los Planes de Acción ZOIT de las comunas de Isla de Maipo y Pirque. El Seremi señala que esto ha sido parte de una prioridad de gobierno de potenciar el turismo como una actividad económica sustentable. No existía ninguna ZOIT en la RM hasta este año que se decretó a la comuna de San José de Maipo, y ahora con la posibilidad de tener dos más con Isla de Maipo y Pirque.

**10.40** Palabras del Director Regional de Sernatur, Claudio Yáñez, quien agradece en calidad de secretario técnico del comité de seremis del turismo a todas las autoridades y también a todas las contrapartes técnicas que han apoyado en la construcción del plan y al trabajo desarrollado en el último año con estas dos comunas. Procede a revisar los temas tratados en la sesión anterior del 10 de enero del 2025. Se incorporaron al comité Sence, SUBDERE, Seremi de Transporte y Salud como invitados permanentes. Se presentó el plan de acción de la ZOIT de SJDM la cual fue posteriormente declarada.

Además, expusieron las dos comunas que presentaron en ese momento sus fichas de solicitud; Isla de Maipo destacó la identidad rural, el enoturismo y turismo campesino. Hay aspectos importantes en las vías multipropósito y el alcantarillado, mientras que Pirque destacó el enoturismo, turismo de intereses especiales, también destaca una débil Asociatividad gremial y que se encontraban reforzando ese aspecto. Se identifican problemas de infraestructura y conectividad donde se destaca la nueva planificación territorial, particularmente la modificación 123 que habilitará y destrabará inversiones en estos sectores rurales. Se hace un llamado a consolidar las 3 ZOIT, reconocer crecimiento de enoturismo, y se aprobaron las fichas de solicitud de las dos comunas que ahora presentarán sus planes de acción.

**10.46** Saluda el alcalde de Isla de Maipo, Juan Pablo Olave, agradece profundamente el trabajo realizado, sobre todo al Seremi de Economía que recogió un guante respecto de separar Isla de Maipo con las demás comunas de la provincia por el trabajo orgánico en temas de desarrollo turístico, y agradece estar hoy en este camino de consolidar una ZOIT. Señala que esto es un trabajo y compromiso a largo plazo, pero que va acompañada de la valentía de quienes hoy nos reciben. Destaca a la señora Gilda, dueña del lugar que alberga al comité, una emprendedora muy valiente que, junto con otros miembros de la asociación de campings, partieron desde la informalidad y hoy son destinos consolidados en la zona y para toda la región. Señala que, sin el sector



privado, los actores públicos podemos hacer muchos compromisos y darnos la mano con muchos acuerdos, pero si el privado no se atreve y no damos las condiciones para que se atrevan esto no ocurre. Destaca el ser la única comuna con 100% en la distinción turística. Se ha logrado traer delegaciones extranjeras a la vendimia, así como viñas locales visitan vendimias internacionales. El vino se ha desarrollado sin una asociatividad, y el Seremi ha dado la pauta para trabajar con los grandes viñateros de la zona para asociarlos gremialmente. Sin el trabajo de todos los presentes, los privados no se atreven y eso es lo que se busca generar. Da las gracias y espera que el plan de acción sea aprobado.

**10.53** Saluda el alcalde de Pirque, Jaime Escudero, quien agradece al alcalde Olave la hospitalidad. A Cristian Rodríguez y Claudio Yáñez por el trabajo de Economía y Sernatur. Señala que la conectividad es el principal problema, entonces indica que con estas iniciativas se crean las condiciones para que los vecinos no se vayan. Finalmente, agradece a viña Concha y Toro que ha hecho una inversión gigantesca para tener el museo del vino más grande de Latinoamérica.

**10.55** toma la palabra el Encargado del Área de Desarrollo de Sernatur, Luis Bravo, quien da la bienvenida y agradece la voluntad de participar y el trabajo de todas las Seremias presentes. Comenta que se realizarán dos presentaciones, una a cargo de la Seremi de Medio Ambiente y otra por parte de la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

**10.58** Saluda la Seremi de Medio Ambiente, Sonia Reyes, destaca el trabajo interdisciplinario, la buena voluntad de los Seremis, de Sernatur y de los Municipios, valora como esta instancia ha fomentado el actuar de las comunidades locales incluso antes de la aprobación de las ZOIT. Comenta que ahora se presentará una guía de principios de Economía Circular para aplicar en las ZOIT y en Pladetur

**11.01** Presentación Guía de Principios de Economía Circular para implementar en herramientas de planificación Turística (Pladetur y ZOIT)

Esta hoja de ruta desarrollada en conjunto a Sernatur se divide en 4 áreas:

- 1) De la Economía Lineal a la Economía Circular
- 2) Algunos Instrumentos de planificación estratégica para la implementación de la Economía Circular
- 3) Transición del Turismo hacia la Economía Circular
- 4) Incorporación de principios de Economía Circular en herramientas de planificación turística (Pladetur y ZOIT)



Se destaca que el turismo es responsable del 8,2% de las emisiones de CO2 en Chile. Turistas usan más agua en destinos turísticos que en sus hogares. Aportan mucho en plásticos de un solo uso y desperdicio de alimentos.

La guía estará disponible el 29 de octubre para el lanzamiento. Junto a la UDLA.

**11.09** Se da la palabra al profesional de Minvu, Gerson Mac-Lean, señala que se cumplen 10 años del Programa para Pequeñas Localidades. Comenta que se conoce al Minvu por la vivienda, pero con el tiempo se empezó a hacer cargo del espacio público igual que con los planes de desarrollo urbano y habitacionales. Este programa busca reducir brechas de habitabilidad en zonas más aisladas, pero lo que más preocupa es sacarle provecho a la vocación territorial y potenciar el arraigo a través de la identidad local.

**11.34** El Seremi de Economía, Cristian Rodríguez, valora y felicita al Minvu por este programa que es estratégico para el desarrollo turístico, incluye la identidad de los territorios y señala que desde las otras Seremias se debe enriquecer este programa.

**11.35** Luis Bravo señala que San José de Maipo ya fue declarada ZOIT y publicada en el diario oficial el 7 de julio de 2025. Lo próximo es convocar a una mesa público privada, de la cual se informará prontamente a los miembros del comité que se encuentran presentes. Se informa que el 15 de septiembre el Seremi debe entregar los planes de acción a la Subsecretaría de Turismo.

**11.36** La directora de Secpla de Pirque, Daniela Ramírez, toma la palabra para presentar el Plan de Acción desarrollado por la municipalidad. Primero agradece la oportunidad, y señala que Pirque tiene a turismo dentro de Secpla, porque es un eje estratégico de la planificación comunal.

Comenta que al ser declarado ZOIT se abre la posibilidad de tener prioridad para asignación de fondos públicos, comenta que Pirque tiene una riqueza en enoturismo, naturaleza, gastronómico y rural, que son cosas que no se encuentran en las zonas urbanas, por eso es prioritario tener la etiqueta de ZOIT.

Visión del Turismo en Pirque es que al 2029 sea un destino turístico sustentable e innovador, reconocido como ícono del Enoturismo y el Turismo de Intereses Especiales.

Misión comprometida es fomentar el crecimiento de un turismo inteligente, sustentable y responsable en Pirque, fortaleciendo la gobernanza público-privada y ejecutando un Plan de Acción que proyecta nuestro compromiso hasta el año 2029.





Presentan el Polígono, que contempla el Parque Río Clarillo, diversas viñas como viña Alyan, Haras de Pirque, Concha y Toro, etc. Señalan que la oferta turística es bien variada y enmarca todo lo que se ha mencionado. Con esto dan paso al Plan de Acción.

Este Plan se ha construido en conjunto con talleres con emprendedores, con el concejo municipal, talleres de COSOC, y talleres de directores municipales, porque necesitábamos que todos entendieran que es ser ZOIT. Se tomaron cinco ejes estratégicos:

- 1) Promoción
- 2) Sustentabilidad
- 3) Desarrollo de productos y experiencias
- 4) Equipamiento e Infraestructura
- 5) Capital Humano

En el marco de estos cinco ejes presentan 48 medidas.

Se tuvieron reuniones con distintas Seremias y con la corporación RM para coordinar este trabajo.

**11.52** Jennifer Peña de Isla de Maipo presentará el Plan de Acción de la comuna. Primero agradecer al Seremi y a todo el equipo de la municipalidad. Comenta que iniciaron en junio del 2023 estas gestiones, por lo que llevan más de 2 años trabajando en esto. Ahora como unidad de turismo dependen directamente de alcaldía. Presentaros la ZOIT con 120 personas de diferentes rubros en agosto del 2023. En noviembre del 2024 se declaró la admisibilidad de la comuna para ser ZOIT y en marzo de 2025 se comenzó el trabajo en el Plan de Acción ZOIT.

Se presenta el Polígono ZOIT, el cual fue trabajado con la comunidad. Inicialmente partieron con tres Unidades Territoriales, pero la comunidad decidió continuar con una cuarta correspondiente a la ribera del río Maipo.

Visión: Al año 2030, Isla de Maipo será reconocida como un referente regional, nacional e internacional en turismo rural, enoturismo, deporte y patrimonio cultural, gracias al compromiso de su comunidad con un desarrollo turístico sostenible, inclusivo y basado en la identidad local, fortaleciendo su entorno natural, sus tradiciones y su calidad de vida.

Misión: Impulsar un desarrollo turístico sustentable en Isla de Maipo a través de una gestión participativa entre la comunidad, sector público y privado, que valore su identidad rural, patrimonial y vitivinícola, promueva el desarrollo económico local, conserve el entorno natural y fortalezca la calidad de vida de sus habitantes.



Señalan que en los diálogos con la comunidad los vecinos fueron muy insistentes en mantener esa identidad rural.

A través de este trabajo se lograron identificar cinco brechas o ejes principales:

- 1) Equipamiento e infraestructura
- 2) Promoción y Marketing
- 3) Sustentabilidad y medio ambiente
- 4) Desarrollo de productos y experiencias
- 5) Capital Humano

**12.18** Juan Pablo Olave señala que la colaboración interinstitucional fue clave para llegar hasta acá. Se han sentido acompañados todos estos años solo por estar en el proceso, y hay mucha voluntad y buena disposición en apoyarles en este trabajo. Es un plan de acción construido en conjunto para el desarrollo turístico de isla de Maipo 2025-2029

**12.23** El Director del Sernatur, Claudio Yáñez, agradece las presentaciones y destaca que los Planes de Acción hayan sido contruïdos de manera comunitaria, lo que ha llevado a acciones inmediatas que han beneficiado desde ya al turismo local. Además, comenta que una vez aprobadas las ZOIT existirán más instrumentos importantes que permitirán seguir desarrollando y mejorando las condiciones del turismo en la región. Finalmente extiende la palabra a los presentes para hacer observaciones respecto de las presentaciones.

**12.27** Toma la palabra la Seremi (s) Obras Publicas, María Luisa Valdés, y señala que el contrato de licitación global considera el presupuesto para licitar este año. Además, el sector de Las Parcelas tiene admisibilidad de conservación que iniciaría el 2026, lo que se habría de licitar el primer trimestre del próximo año.

Comenta que hay trabajo en sendas multipropósitos y que, respecto a las glosas, recién se está trabajando con glosa 6, se está haciendo con Lampa, y luego con las demás comunas. Menciona que en Pirque hay obras andando como la construcción de un sifón. Se puede trabajar en los carteles de ingreso a Pirque, se puede en la licitación actual y además se puede hacer el enchapado en los puentes mencionado en la presentación de Pirque.

Con respecto a los Servicios Sanitarios Rurales y saneamiento es una brecha donde no se puede realizar un compromiso, pero saben que hay hartO trabajo pendiente en ese aspecto.



**12.30** Toma la Palabra Gerson Mac-Lean de la Seremi de Vivienda y Urbanismo y señala sobre la modificación del 123, ya que los IFC están pensados en zonas rurales, pero no normadas, el PRMS norma toda la RM por lo que no se puede extender un IFC donde esta regulado por el PRMS. Agrega que, si bien se pueden agilizar los pronunciamientos al priorizar las solicitudes de la comuna por ser ZOIT, no se puede garantizar pronunciamientos favorables. No existe facultad para otorgar estos informes.

Finalmente señala que tiene ciertos reparos con algunos indicadores debido a la factibilidad de su cumplimiento, por lo que recomienda financiar iniciativas de capacitación, contratar consultorías, utilizar los recursos disponibles para objetivos más realizables, señala que hay 1.300 MM para tramitar obras, donde por ejemplo se pueden contratar muy buenos diseños, aunque no se pueda ejecutar todo, pero se tendrá un buen piso para empezar.

**12.36** Desde la Seremi de Medio Ambiente comentan que observaron que estaba puesto postular al Fondo de Protección Ambiental, también existen diversos fondos que también pueden postular en el Ministerio y ahí pueden incluir financiamientos para carteles y otras cosas.

**12.38** Oscar Santelices de Pirque señala que el sector privado pregunta para que sirve un ZOIT, y al entregar las explicaciones legales, uno ve que no es un instrumento de protección ambiental, tampoco es de fomento, tampoco te acelera la permisología, por lo que se genera un cuestionamiento de los privados de porque hacemos este esfuerzo que nos ayude a desarrollar el turismo. Como le hacemos para potenciar y desarrollar inversiones turísticas, donde los compromisos son ayudarte a gestionar. Falta saber con certeza que cosas van a pasar el año 1, 2, 3 y 4 para dar certeza a los privados. Estoy contento de que se va a aprobar el plan de acción y te ordena el trabajo para los próximos 4 años, y mañana hay un cambio de gobierno y que pasa, cual es la línea de continuidad.

**12.42** Juan Felipe Ríos de SENCE señala que acusan recibo respecto al capital humano y también idiomas, hacer una invitación a Ciencia y Tecnología para potenciar la franquicia y hacer uso de eso para potenciar capacitaciones de idiomas. Finalmente agradece la invitación a la Seremi de Economía que les invita a participar

**12.43** La Seremi de Agricultura Monserrat Candía señala que tiene dudas respecto a Pirque sobre los IFC. Comenta que las leyes están por algo y la normativa por eso así lo exige. Existen tenemos plazos para realizar las revisiones y hay una gran presión inmobiliaria que llega desde otras comunas. Eso no significa que no quieran colaborar, pero tienen que dar cumplimiento a los plazos. Se alegra que dos comunas muy rurales





quieran potenciar esto. Entonces muchas veces se pide que prioricen cosas que llegan sobre el plazo y no pueden adelantarlos porque existen plazos establecidos por ley.

Además, señala tener reparos en cuanto al riego con aguas tratadas debido a que el SAG tiene competencias sobre lo que es contaminación de suelos, por más que lo indique Salud, para tener todas las certezas posibles de que se este haciendo bien.

Otra duda para Isla de Maipo es sobre la sala de procesos, si las personas son productores de INDAP, se puede apoyar en el proceso de RRSS, porque es algo que se hace desde MINAGRI. Hay un ejemplo que hizo pro-tiltil fue crear una sala de procesos para las comunidades, dotando esos espacios con cursos de manejo de procesos.

**12.51** Seremi de Cultura Cristian Cerón agradece las presentaciones de los planes, es un avance significativo que se consoliden como ZOIT. Las solicitudes de espacios patrimoniales deben ser ingresadas de manera formal para ser considerados. Se hace necesario contar con hitos culturales y artísticos que refuercen el concepto de la memoria como el de Hornos de Lonquén, que está en Talagante.

**12.55** Seremi de Medio Ambiente Sonia Reyes felicitó en primer lugar a los municipios por el esfuerzo que han hecho y las muchas horas de trabajo. También felicita al Seremi de Economía y a Sernatur, por organizar esto, porque debe ser de las mesas más eficientes de las que ha participado, porque se partió con una solicitud y ya se están discutiendo planes de acción. Señala la importancia que el Comite Ambiental Comunal puede tener todas estas dimensiones y el Comité de Turismo pueda trabajar de la mano con el CAC. Ver como producir esas sinergias.

**12.59** Alcalde de Isla de Maipo Juan Pablo Olave pide el apoyo de MOP, Agricultura y MMA, donde necesitan más orientación, más allá de lo jurídico. Señala que el 2021 paralizaron la extracción de áridos en la comuna, ya que estaban en un proceso de sequía prolongada y se hacía insostenible. Logramos con su apoyo declarar el humedal urbano más grande del país en el rio Maipo, entraron hasta en litigio con algunas empresas, por hacer honor a nuestras palabras. Esto cambio porque desde 2022 y 2023 volvieron las lluvias y se acumuló material que ahora se hace insostenible, y los regantes están pidiendo auxilio, porque antes encauzaban estas aguas para los pequeños y medianos agricultores. Los grandes tienen sus estanques y riego tecnificado y no sufren con esto, con la abundancia sufren los pequeños por no tener un manejo en el rio, entendiendo que la DOH no puede hacer magia, entonces necesita que orientación al respecto.

La extracción artesanal puede sacar 1000 cubos, y no violarían la protección de los humeadles, por lo que la intención es regular esto de manera modelo para tenerlo



controlado y hacer un manejo del río, ya que además del riesgo de sufrir un desborde, estamos afectando la producción agrícola.

**13.05** Seremi de Agricultura Monserrat Candia señala que hay disposición de hacer un trabajo con la comuna para tratar el tema con los regantes y poder tener una caracterización de esta situación para abordar la problemática de la mejor forma.

**13.07** Seremi de Medio Ambiente Sonia Reyes señala que se puede hacer manejo del río y están disponibles para coordinar una reunión, buscando conservar los valores, pero no impedir otras actividades de uso del agua u otras actividades.

**13.08** Desde la Seremi MOP señalan que están haciendo este trabajo con otras municipalidades y que se deben hacer planes de manejo de los cauces. El encausamiento es dejar que el río siga su flujo natural, en Naltahua se está haciendo con maquina encauzando el río, falta considerar tal vez el riego.

**13.10** Desde la Seremi MINVU Gerson Mac-Lean señala que en estas instancias hay que hacer una reflexión sobre la utilidad de los instrumentos, para el primer trimestre de 2027 debería estar promulgada la modificación 123. Los municipios escapan de tramitar modificaciones o iniciar discusiones, por lo largo de la tramitación que tardan hasta 10 años. Y sugiere al Seremi ver si el instrumento puede ser vinculante, o que genere estímulos tributarios de otro tipo. Sería muy útil que sea un instrumento vinculante que genere otro tipo de impactos.

**13.14** Siguiendo con la pauta, Claudio Yáñez, señala que se someterá los Planes de Acción a votación, precisando que se pueden hacer aportes hasta el 15 de septiembre y que este es un acto de aprobación intermedia y que por lo tanto se requiere que las contrapartes técnicas estén muy atentas a las consultas.

**13.15 El Seremi de Economía Cristian Rodríguez somete a votación los planes de acción y los Seremos titulares están de acuerdo de manera unánime en aprobar ambos planes presentados el día de hoy.**

**13.16** Cristian Rodríguez da unas palabras al cierre.


**13.18** Se da Por Finalizada la sesión.

---

Cristian Rodríguez Binfa  
Secretario Regional Ministerial de Economía, Fomento y Turismo  
Región Metropolitana de Santiago



SEGUNDO COMITÉ DE SEREMIS  
DEL TURISMO  
Jueves 4 de Septiembre 2025

  
SEREMI RM

  
SEREMI MINU

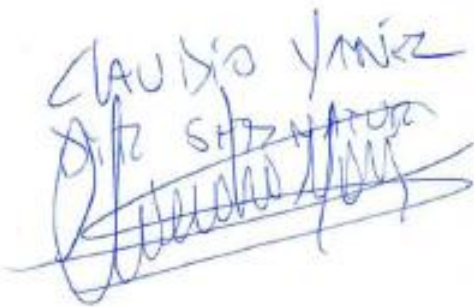
  
Cristian Cerón


  
UES Subdere

  
SEREMI Medio Ambiente


Seremi de las  
Culturas, las Artes  
y el Patrimonio de  
la Región Metropolitana

  
SEREMI MOP(S)




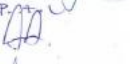








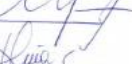




CLAUDIO YANIZ  
  
SEREMI SERNATUR


  
Claudio Yaniz  
Seremi Agricultura PMS

Rafaela Montiel Gatica  
  
Seremi de Salud RM

  
Jazmín Escobar  
Fomento y Turismo RM

Lista de Asistencia Comité de SEREMIS del Turismo  
4 de Septiembre del 2025

Nombre	Institución	Correo electrónico	Firma
Matías Corral Tobo	SEREMI Economía	mcorral@economia.cl	
Cecilia Santibañez	Municipio Pirque	cecilia.santibanez@pirque.cl	
Daniela Ramírez	Dpto. Pirque	daniela.ramirez@pirque.cl	
Marcelo Montecino G.	SEREMI de Salud	marcelo.montecino@res.salud.gov.cl	
Paulina Aguero Urra	SEREMI del MA RM	paguero@ma.gov.cl	
Andrés Argandoña B.	URS Subdere	andres.argandoña@subdere.gub.cl	
Monica Patricia Rocha	SEREMI Agricultura RM	monica.patricia@agricultura.gov.cl	
Cristian Ceron Prieto	SEREMI de Cultura RM	cristian.ceron@cultura.gov.cl	
Patricio Poblete Fajon	Vina Concha y Toro	patricio.poblete@conchaetoro.cl	
Claudio Yáñez S.	SERNATUR RM	cyanezs@sernatur.cl	
Cristian Rodríguez B.	SEREMI MINECOG	cristian.rodriguez@mineco.cl	
Juan Pablo Olave C.	Alcaldía de Maipo	jolave@tsj.maipo.cl	
Ismael Escudero R.	SENCE KM.	israel@sence.cl	
Juan Felipe Losos C.	SEREMI MOP (S)	juan.felipe@mop.gov.cl	
Mª Inés Valdeés Riesco	S.G. Seremi MOP	angelica.ciel@mop.gov.cl	
Angelica Ciel	SEREMI MINUVA RM	angelica.ciel@minvu.cl	
Gerson Martínez	SEREMI MINUVA RM	gerson.martinez@minvu.cl	

Nombre	Institución	Correo electrónico	Firma
César González Jara	Munc. Isla de Maipo	cesar.gonzalez@isla.de.maipo.cl	
Jennifer Peña I.	Turismo Isla de Maipo	jpena@isla.de.maipo.cl	